

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza CONZADA d.o.o. Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2, OIB: 09845674173 od 28. lipnja 2019.g.

Stečajna masa iza CONZADA d.o.o. Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2, OIB: 09845674173 zastupana po stečajnoj upraviteljici Dubravki Stašić iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 2, OIB: 23303100671, kao pravni slijednik iza CONZADA d. o. o. Rovinj, V. Švalbe 53, OIB 30398276322, s jedne strane kao prenositelj (u daljnjem tekstu: Prenositelj)

i

MASSIMILIANO CONZADA, Feltre, Salita A. dal Corno 1, Italija, OIB: 33269368585, s druge strane, kao stjecatelj (u daljnjem tekstu: Stjecatelj)

sklopili su dana 24. srpnja 2020.g. godine slijedeći

UGOVOR O PRIJENOSU IMOVINE KOJA JE UŠLA U STEČAJNU MASU ČLANU DRUŠTVA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeće:

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. St-165/2018 od 18. lipnja 2018.g. otvoren stečajni postupak radi naknadne diobe stečajne mase društva CONZADA d.o.o. Rovinj,
- da je izvršen upis Stečajne mase iza Conzada d.o.o. u registar Trgovačkog suda, zastupano po stečajnoj upraviteljici Dubravki Stašić iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 2, OIB: 23303100671,
- da je pokretanje stečajnog postupka zabilježeno u zemljišnim knjigama pod brojem Z-19632/2018 dana 18.06.2018.g.
- da su rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.: St-165/2018 od 01. kolovoza 2018.g. utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova kako slijedi:
 - REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587, u iznosu od 347,58 kuna;
 - MASSIMILIANO CONZADA, Feltra, Via Salita del Corno 1, Republika Italija, OIB: 33269268585, u iznosu od 2.367,36 kuna.
- da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.: St-165/2018 od 21. rujna 2018.g. utvrđena tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587, u iznosu od 777,70 kuna;

- da je Stjecatelj podmirio i preuzeo sve tražbine stečajnih vjerovnika čime je postao jedini stečajni vjerovnik Prenositelja, te da se istih odriče kao stečajni vjerovnik, kao i da je povukao svoju prijavu tražbine.
- obzirom da nema vjerovnika, da su se u stečajnom postupku stekli uvjeti za postupanje prema čl. 285. Stečajnog zakona odnosno da stečajni upravitelj svakoj osobi koja ima udjela u dužniku preda onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka.

Članak 2.

- 1.) Utvrđuje se da su u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu kao članovi brisanog društva Prenositelja i imatelji 100% poslovnih udjela, svaki u 1/3, upisani:
 - pok. Carlo Conzada, Feltre, Salita A. dal Corno 1, OIB:06077796653, preminuo 12.10.2016.g.
 - Maria Teresa Dalla Corte, Feltre, Salita A. dal Corno 1, OIB: 77696146618
 - Massimiliano Conzada, Feltre, Salita A. dal Corno 1, OIB: 33269368585.
- 2.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeće:
 - da je u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazin dostavljena isprava o nasljeđivanju iza pok. Carla Conzade sukladno kojoj su jedini zakonski nasljednici svaki u 1/2 dijela - Maria Teresa Dalla Corte, Feltre, Salita A. dal Corno 1, OIB: 77696146618 i Massimiliano Conzada, Feltre, Salita A. dal Corno 1, OIB: 33269368585, stoga bi isti imali 100% poslovnih udjela svaki u 1/2 dijela.
 - da je Maria Teresa Dalla Corte dostavila javno ovjerenu izjavu kojom sva prava koja joj pripadaju po osnovi nasljeđivanja imovine (poslovnih udjela u brisanom društvu Prenositelja) u cijelosti ustupa svojem sinu Massimiliano Conzada
 - da je Maria Teresa Dalla Corte dostavila javno ovjerenu izjavu o ustupu svih prava koja proizlaze iz udjela brisanog društva Conzada d.o.o. Rovinj u korist Massimiliano Conzada, od 22.07.2019.g. te da je je suglasna da se ostatak stečajne mase iza trgovačkog društva Prenositelja u cijelosti prenese na sina Massimiliano Conzada
 - da se temeljem navedenog na Massimiliano Conzada Feltre, Salita A. dal Corno 1, OIB: 33269368585 kao Stjecatelja prenosi cjelokupna imovina stečajne mase Prenositelja.

Članak 3.

Sukladno gore navedenim utvrđenjima ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze iz nastalog odnosa prijenosa imovine s Prenositelja na Stjecatelja.

Članak 4.

Ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno, na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona i Zakona o trgovačkim društvima.

STEČAJNA MASA

Članak 5.

- 1.) Stečajnu masu Prenositelja čini imovina - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižnom odjelu u Rovinj, u z.k.ul.br.: 609 za K.o. Rovinj, označene kao k.č.br.: 1880/Z, (pop.br. 578), 7. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), koji idealni dio je povezan i sastoji se od dvije prostorije na II katu sl. "C", izmjene II tipa 604, sa pravom suvlasništva ulaza i stepeništa.
- 2.) Vrijednost nekretnine utvrđena je na Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika u iznosu od 609.018,00 kn (slovima: šestodevettisućaoamnaest kuna).

PREDMET UGOVORA

Članak 6.

Ovim Ugovorom Prenositelj prenosi Stjecatelju na temelju čl. 285. Stečajnog zakona cjelokupnu imovinu iz čl. 5. ovog Ugovora.

CLAUSULA INTABULANDI I PREDAJA U POSJED

Članak 7.

Ovlašćuje se Stjecatelj **Massimiliano Conzada, Italija, Feltre, Salita A. dal Corno 1, OIB: 33269368585** da odmah po zaključenju ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižnom odjelu u Rovinj, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, izvrši prijenos prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 5. stavak 1. ovog Ugovora na svoje ime i kao svoje vlasništvo u cijelosti.

Članak 8.

Prenositelj predaje u posjed nekretninu iz čl. 5. ovog Ugovora Stjecatelju odmah po ovjeri istog.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ugovorne stranke su suglasne da sve režijske troškove koji se tiču nekretnine (struja, voda, telefon, komunalno, pričuva, i sl..) koji su nastali za vrijeme dok je nekretnina bila upisana kao vlasništvo Prenositelja snosi Stjecatelj.

Članak 10.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se isključuje odgovornost Prenositelja za pravne i materijalne nedostatke predmeta Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve nesporazume koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su izmjene i dopune ovog Ugovora moguće samo u pisanom obliku Aneksa ovog Ugovora.

Članak 12.

Sve porezne obveze i troškove koje nastanu na temelju prijenosa vlasništva na nekretninama iz čl. 5. ovog Ugovora snosi Stjecatelj.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih jedan zadržava Stjecatelj, a jedan javni bilježnik, dok će se prilikom ovjere potpisa na ovom Ugovoru dati izraditi potreban broj ovjerenih preslika za potrebe ugovornih strana.

Članak 14.

Ugovorne strane ovaj su ugovor pročitale i razumjele, a budući da isti u potpunosti iskazuje njihovu slobodnu i istinitu volju na sklapanje baš takvog pravnog posla, ugovorne strane ga potpisuju u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze.

PRENOSITELJ

Stečajna masa iza Konzada d.o.o.
Dubravka Stašić, stečajna/upraviteljica

Stečajna masa iza
CONZADA d.o.o.
RIJEKA
OIB: 09845674173

STJECATELJ

Massimiliano Konzada

Massimiliano Konzada

Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **CONZADA d. o. o.** u stečaju, MBS 130079608, OIB 09845674173, RIJEKA, VATROSLAVA LISINSKOG 2, zastupano po stečajnom upravitelju **DUBRAVKA STAŠIĆ**, OIB 23303100671, RIJEKA, VATROSLAVA LISINSKOG 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112422698 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za **20,00 kn** u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6743/2020

Rijeka, 21.09.2020.



JAVNOBILJEŽNIČKOG PRISJEDNIKA
Iva Paškvan Opačić

Javni bilježnik
VESNA ČUZELA